|  |
| --- |
| C:\Users\Артем\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\логотип 2.jpg**ООО «ТендерПРО»**644010, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312<http://tp-tender.ru/> | info@tp-tender.ru | +7 960 991-24-82 |

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации Новосергиевского района

Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Скирко

 МП

«\_\_\_» апреля 2024 года

Извещение

о проведении аукционов в электронной форме на право заключения

 договоров аренды земельного участка

2024 год

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения **договоров аренды земельных участков** (Приложение № 1 к настоящему извещению) (далее – договор) с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт)[[1]](#footnote-1);

- на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/) раздел «Имущество» (далее – электронная площадка).

**Место подачи заявок и проведения аукциона**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

**Дата и время начала приема заявок:** в 00-00 часов (московское время) 04.05.2024г.

**Дата и время окончания приема заявок:** в 12-00 часов (московское время) 15.05.2024г.

**Дата рассмотрения заявок:** 17.05.2024г.

**Дата и время проведения аукциона:** в 09-00 часов (московское время) 20.05.2024г.

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа)** |
| **Наименование организатора аукциона (уполномоченного органа):** Администрация Новосергиевского района Оренбургской области. **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора аукциона (уполномоченного органа):** 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20.**Адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа):** ns@mail.orb.ru, 8 (35339) 2-48-53, Гайсина Лидия Идиатовна. |
| **2** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона специализированной организации. Информация о размере взимаемого с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, вознаграждения специализированной организации.** |
| **Наименование специализированной организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» ИНН/КПП 5504168227/550401001; **Место нахождения, почтовый адрес специализированной организации:** 644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312;**Адрес электронной почты, номер контактного телефона специализированной организации:** info@tp-tender.ru, +7-913-612-64-74, Купченко Оксана Романовна.***Вознаграждение специализированной организации установлено в твердой фиксированной сумме и составляет семь тысяч рублей за Лот.*** ***Вознаграждение не входит в цену арендной платы за земельный участок и не подлежит возмещению за счет организатора аукциона (уполномоченного органа), а взимается специализированной организацией с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, а в случае уклонения победителя от заключения договора с иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.******Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме (опубликования протокола рассмотрения заявок или подведения итогов аукциона), а в случае уклонения победителя от заключения договора в течение 3 (трех) дней со дня направления организатором торгов проекта договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.***Реквизиты для перечисления вознаграждения специализированной организации: Получатель платежа: ООО «ТендерПРО»;ИНН/КПП 5504168227/550401001р/сч: № 40702810229430001618Банк Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)кор. сч. № 30101810145250000411 БИК: 044525411 Назначение платежа: «Оплата вознаграждения специализированной организации по результатам аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( № Лота \_\_\_\_) [[2]](#footnote-2) без НДС». |
| **3** | **Оператор электронной площадки. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.** |
|  | ООО «РТС-тендер», адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru (далее – Оператор электронной площадки).Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ».***Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка земельного такого участка, определены на электронной площадке в разделе «Тарифы».***  |
| **4** | **Реквизиты решения о проведении аукциона. Сведения о предыдущих торгах.** |
| **Реквизиты решения о проведении аукциона по Лоту № 1,2,3,4:** Постановление Главы Администрации Новосергиевского района Оренбургской области от 29 марта 2024 года № 223-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков». **Сведения о предыдущих торгах по Лоту № 1,2,3,4:** Торги не проводились. |
| **5** | **Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)** |
| **6** | **Лот № 1: Предмет аукциона:** На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:19:1002038:373, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский поссовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:19:1002038 (далее – земельный участок).**Площадь земельного участка:** 54 кв.м.**Разрешенное использование**: Объекты придорожного сервиса (Код 4.9.1) (для общественного туалета).**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** Земли населенных пунктов.**Права на земельный участок:** Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.**Ограничения прав** **на земельный участок**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложении № 2 к настоящему извещению).**Срок аренды земельного участка:** 10 лет. **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Минимальная площадь – 600 кв.м.Максимальная площадь – 5000 кв.м.Максимальное количество этажей – 4. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 5 м. Максимальный процент застройки – 60.**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**Техническая возможность присоединения к центральной системе водоснабжения имеется с условием строительства подводящего водопровода (Ответ на запрос № 106 от 07.03.2024г.). Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащая АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется. Максимальная возможная нагрузка 0.916 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Новосергиевка (Ответ на запрос от 20.03.2024 № (12)11-45/53). |
|  | **Лот № 2: Предмет аукциона:** На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:19:0901001:586, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Ключевка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:19:0901001 (далее – земельный участок).**Площадь земельного участка:** 18 730 кв.м.**Разрешенное использование**: Хранение автотранспорта (Код 2.7.1).**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** Земли населенных пунктов.**Права на земельный участок:** Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.**Ограничения прав** **на земельный участок**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложении № 2 к настоящему извещению).**Срок аренды земельного участка:** 10 лет. **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**Технические возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (системе водоснабжения) имеется. Стоимость врезки составляет 4800.00 руб. (Ответ на запрос вх.№ 01-01-09-1833 от 21.03.2024г.).Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащая АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется. Максимальная возможная нагрузка 7.798 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Бурдыгино (Ответ на запрос от 20.03.2024 № (12)11-45/54). |
|  | **Лот № 3: Предмет аукциона:** На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:19:0703001:1277, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Лапаз, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:19:0703001 (далее – земельный участок).**Площадь земельного участка:** 53 100 кв.м.**Разрешенное использование**: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (Код 1.15).**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** Земли населенных пунктов.**Права на земельный участок:** Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.**Ограничения прав** **на земельный участок**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложении № 2 к настоящему извещению).**Срок аренды земельного участка:** 10 лет. **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Минимальная площадь – 600 кв.м.Максимальная площадь – 100000 кв.м.Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 5 м.Максимальный процент застройки – 60.**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**Технические возможность присоединения к центральной системе водоснабжения отсутствует. (Ответ на запрос 60 от 22.03.2024г.).Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащая АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется. Максимальная возможная нагрузка 0.916 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Новосергиевка (Ответ на запрос от 20.03.2024 № (12)11-45/52). |
|  | **Лот № 4: Предмет аукциона:** На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:19:1002040:623, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, поселок Новосергиевка, улица Комарова (далее – земельный участок).**Площадь земельного участка:** 41 кв.м.**Разрешенное использование**: Размещение гаражей для собственных нужд (Код 2.7.2).**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** Земли населенных пунктов.**Права на земельный участок:** Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.**Ограничения прав** **на земельный участок**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложении № 2 к настоящему извещению).**Срок аренды земельного участка:** 10 лет. **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Минимальная площадь – 30 кв.м.Максимальная площадь – 60 кв.м.Максимальная высота строений – 6 мМинимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - не регламентировано, определяется заданием на проектирование.Максимальный процент застройки – 100.**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрена. |
| **7** | **Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
| **По Лоту № 1,2,3,4:**Обязательств нет. |
| **8** | **Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
| **По Лоту № 1,2,3,4:**Обязательств нет. |
| **9** | **Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет** |
| **По Лоту № 1,2,3,4:**Обязательств нет. |
| **10** | **Указание на то, что участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном** [**пунктом 7 статьи 39.18**](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39187) **Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства** |
| **По Лоту № 1,2,3,4:**Без ограничений. |
| **11** | **Указание на то, что участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные**[**частью 4 статьи 18**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464169/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346)**Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с**[**частью 3 статьи 14**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464169/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100138)**указанного Федерального закона** |
| **По Лоту № 1,2,3,4:**Без ограничений. |
| **12** | **Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные** [**частью 4 статьи 18**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) **Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами** |
| **По Лоту № 1,2,3,4:**Без льгот. |
| **13** | **Начальная цена предмета аукциона (далее - НЦ)** |
| **Лот № 1** НЦ сформирована на основании отчета об оценке земельного участка права на которое передаются по договору аренды земельного участка от 06.03.2024г. № 0435-2024, НЦ арендной платы в год составляет 7100 (Семь тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 17 п. 2ст. 149 Налогового кодекса Российский Федерации). |
| **Лот № 2** НЦ сформирована на основании отчета об оценке земельного участка права на которое передаются по договору аренды земельного участка от 01.03.2024г. № 0431-2024, НЦ арендной платы в год составляет 321000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 17 п. 2ст. 149 Налогового кодекса Российский Федерации).  |
| **Лот № 3** НЦ сформирована на основании отчета об оценке земельного участка права на которое передаются по договору аренды земельного участка от 03.03.2024г. № 0432-2024, НЦ арендной платы в год составляет 122100 (Сто двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 17 п. 2ст. 149 Налогового кодекса Российский Федерации). |
| **Лот № 4** НЦ сформирована на основании отчета об оценке земельного участка права на которое передаются по договору аренды земельного участка от 18.03.2024г. № 0442-2024, НЦ арендной платы в год составляет 1330 (Одна тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 17 п. 2ст. 149 Налогового кодекса Российский Федерации).  |
| **По Лоту № 1,2,3,4:** Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на земельный участок, несет лицо заключившее договор (Арендатор). |
| **14** | **Размер задатка, порядок его внесения заявителями**[[3]](#footnote-3) **и возврат им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка** |
| **Лот № 1** Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет 7 100 (Семь тысяч сто) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 2** Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 3** Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет 122 100 (Сто двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 4** Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет 1 330 (Одна тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек |
| **Реквизиты для перечисления задатка:**Получатель: ООО «РТС-тендер»;Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»Расчетный счёт 40702810512030016362Корр. счёт 30101810445250000360БИК 044525360 ИНН 7710357167КПП 773001001**Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (далее – Регламент), а также Земельным кодексом Российской Федерации.С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за него.**Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**Прекращение блокирования денежных средств на счете участника аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:* для участника аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
* для участника, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом. |
| **15** | **«Шаг аукциона»** |
| **Лот № 1** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 213 (Двести тринадцать) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 2** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 9630 (Девять тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек. |
|  **Лот № 3** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 3663 (Три тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек. |
| **Лот № 4** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 39.90 (Тридцать девять) рублей 90 копеек.  |
| **16** | **Сроки и порядок осмотра земельного участка** |
| **По Лоту № 1,2,3,4:**Осмотр земельного(ых) участка(ов) на местности осуществляется заявителем самостоятельно с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному в настоящем извещении о проведении аукциона местоположению земельного (ых) участка(ов) в любое время. Дополнительную информацию о земельном(ых) участке(ах) в том числе о месте нахождения земельного(ых) участка (ах) можно получить:- из выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложении № 2 к настоящему извещению);- по адресу: 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20, каб. 320;- по телефону 8 (35339) 2-42-69, тел. 8 (35339) 2-48-53.Контактное лицо: Гайсина Лидия Идиатовна. |
| **17** | **Адрес места приема и порядок приема заявки на участие в аукционе** |
| **Адрес места приема заявки на участие в аукционе:** через личный кабинет оператора электронной площадки. **Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона (уполномоченным органом) заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в организатора аукциона (уполномоченного органа) через электронную площадку. Внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
| **18** | **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе**  |
| 1. Заявка на участие в электронном аукционе **с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка** направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа **с приложением документов, указанных в**[**подпунктах 2**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst671)**-4 настоящего раздела документации**, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя**;**2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4. Документы, подтверждающие внесение задатка.5. Декларация о принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/08b3ecbcdc9a360ad1dc314150a6328886703356/#dst100339) Федерального закона № 209-ФЗ[[4]](#footnote-4) – **не требуется**.***Обращаем внимание!*** *В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке (согласно инструкция по регистрации для физических лиц, расположенной на официальном сайте в разделе Служба поддержки/ Информационные материалы/Все материалы/Инструкция по регистрации. Участник торгов (Физ.лицо)*[*)*](file:///C%3A/Users/%D0%90%D1%80%D1%82%D0%B5%D0%BC/Downloads/%D0%98%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8.%20%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%20%28%D0%A4%D0%B8%D0%B7.%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%BE%29%20%2811%29.pdf%29)*.* Организатор аукциона (уполномоченный орган) в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. |
| **19** | **Основания не допуска к участию в аукционе** |
| 1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **20** | **Место и порядок проведения аукциона** |
| **Место проведения аукциона:** Электронная площадка.**Порядок проведения аукциона:** В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. |
| **21** | **Отказ от проведения аукциона** |
| Организатор аукциона (уполномоченный орган) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst620) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона (уполномоченным органом) в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| **22** | **Основания признания аукциона не состоявшимся** |
| В случае если: - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;- в аукционе участвовал только один участник;- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников. |
| **23** | **Срок и порядок заключения договора** |
| По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.Организатор аукциона (уполномоченный орган) обязан в течение 5 дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор, подписанный проект договора (Приложение № 1 к настоящему извещению).***Обращаем внимание!*** *По результатам проведения аукциона договор (Приложение № 1 к настоящему извещению) заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной* [*электронной подписью*](http://ivo.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) *сторон такого договора.**В целях заключения договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) победитель электронного аукциона или иные лица, с которыми в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор пройти регистрацию в ГИС Торги.*Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.Если договор (Приложение № 1 к настоящему извещению) в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) не был им подписан и представлен организатору аукциона (уполномоченный орган), организатор аукциона (уполномоченный орган) предлагает заключить указанный договор (Приложение № 1 к настоящему извещению) иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) этот участник не представил организатору аукциона (уполномоченному органу) подписанный им договор (Приложение № 1 к настоящему извещению), организатор аукциона (уполномоченный орган) вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. |

1. *!!!Обращаем внимание, что на официальном сайте время окончания приема заявок и время проведения аукциона транслируется* ***МСК+3*** [↑](#footnote-ref-1)
2. 20 цифр [↑](#footnote-ref-2)
3. **Информация:**При подаче заявителями заявок в соответствии с Регламентом, оператором электронной площадки формируется только информация о внесении или невнесении заявителями задатка, которая направляется организатору аукциона (уполномоченному органу), Специализированной организации [↑](#footnote-ref-3)
4. Требуется только в случае участия в аукционе по аренде земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона № 209-ФЗ [↑](#footnote-ref-4)