



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

проект межевания территории в составе проект  
планировки территории объекта ПАО «Оренбургнефть»

**«Строительство газопровода ДНС Рыбкинская -УКПНГ  
Загорская»**

в границах МО Лапазский сельский совет муниципального  
района Новосергиевский Оренбургской области

**Основная часть.  
Пояснительная записка.**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, схемами территориального планирования района, генерального плана МО «Старобелогорский сельсовет», МО «Кулагинский сельсовет», МО «Лапазский сельсовет», МО «Рыбкинский сельсовет», МО «Новосергиевский поссовет» правилами землепользования и застройки МО «Старобелогорский сельсовет», МО «Кулагинский сельсовет», МО «Лапазский сельсовет», МО «Рыбкинский сельсовет», МО «Новосергиевский поссовет», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренных чертежами мероприятий.

Генеральный директор

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, технике безопасности, промышленной санитарии и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией

Руководитель проекта

Савичев Д.В.

**Строительство газопровода ДНС Рыбкинская -УКПНГ  
Загорская**

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инженер		Акзянова			06.15
РП		Савичев			06.15

Проект планировки территории  
Проект межевания территории  
Новосергиевского района Оренбургской области

Стадия	Лист	Листов
П		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

1.	Исходно-разрешительная документация	
<b>Проект планировки территории</b>		
2.	Исходные данные для подготовки проектной документации	
2.1.	Административное положение	
2.2.	Рельеф и геоморфология	
2.3.	Климатическая характеристика	
2.4.	Растительность и почвы	
2.5.	Сведения о хозяйственном освоении и использовании территории, техногенные нагрузки, опыт местного строительства	
2.6.	Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях	
3.	Проектные решения. Проектируемые сооружения	
4.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	
4.1.	Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта	
4.2.	Обоснование схем транспортных коммуникаций	
4.3.	Обоснование удаления проектируемого предприятия, здания, сооружения и организаций, отнесенных к категориям по ГО	
4.4.	Данные об огнестойкости проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП2.01.51-90	
4.5.	Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности объекта в военное время	
4.6.	Обоснование отнесения объекта к категории по ГО	
4.7.	Сведения о размерах и границах территории объекта, границах запретных, охранных и санитарно-защитных зон проектируемого объекта	
5.	Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	
6.	Охрана окружающей природной среды	
6.1.	Нормативно-правовая база	
6.2.	Источник загрязнения почв	
6.3.	Характеристика особо охраняемых природных территорий	
6.4.	Объекты историко-культурного наследия	
6.5.	Мероприятия по охране недр	
6.6.	Охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения	
6.7.	Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства	
7.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	
8.	Планировочные решения	
8.1.	Описание решений по благоустройству территории	
8.2.	Описание решений по инженерной подготовке территории	

8.3.	Инженерные коммуникации	
9.	Перечень пересечений со смежными коммуникациями	
10.	Границы красных линий	
<b>Проект межевания территории</b>		
11.	Введение	
12.	Сведения о земельных участках (таблица 2)	
13.	Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы	
14.	Сведения о земельных участках для размещения объекта проектирования	
15.	Ведомость координат образуемых участков	
<b>Приложения</b>		
	Техническое задание на выполнение комплекса землеустроительных работ по объекту «Строительство газопровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская».	
	Постановление администрации Рыбкинского сельсовета № 49-п от 05.11.2015г..	
	Постановление администрации Кулагинского сельсовета № 20-п от 05.11.2015г.	
	Постановление администрации Новосергиевского поссовета № 473-п от 10.11.2015г.	
	Постановление администрации Лапазского сельсовета № 42-п от 09.11.2015г.	
	Постановление администрации Старобелогорского сельсовета № 48-п от 12.11.2015г	
	Акт выбора земельного участка для размещения объекта от 20.02.2014 г.	
<b>Чертежи</b>		
	Обзорная схема (Масштаб 1:2 000)	
	Чертеж проекта планировки территории (Масштаб 1:2 000)	
	Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:2 000)	

## 1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории под строительство объекта «Строительство газопровода ДНС Рыбкинская -УКПНГ Загорская» в границах Кулагинского, Лазского, Старобелогорского, Рыбкинского сельсоветов и Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области, является-Постановление администрации Рыбкинского сельсовета № 49-п от 05.11.2015г.; Постановление администрации Кулагинского сельсовета № 20-п от 05.11.2015г.; Постановление администрации Новосергиевского поссовета № 473-п от 10.11.2015г.; Постановление администрации Лапазского сельсовета № 42-п от 09.11.2015г., Постановление администрации Старобелогорского сельсовета № 48-п от 12.11.2015г и техническое задание на проведение землеустроительных работ.

### Цель и задачи проекта:

- обеспечение территории документацией по планировке позволяющей улучшить градостроительную и экологическую планируемого района;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке использовались:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 191 от 29.12.2004 г. (с действующими утвержденными изменениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 137 от 25.10.2001 г. (с действующими утвержденными изменениями);

-Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.97 г.;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г.

- Федеральный закон «О связи» №126-ФЗ от 18.06.2003 г. (в действующей редакции от 21.07.2014 г);

- Федеральный закон «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.94 г.; -Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.94 г. -Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; -Положение «О порядке разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории МО «г. Оренбург», утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 г. № 696 (в редакции решения Оренбургского городского Совета от 11.06.2010 г. № 1120, от 19.08.2010г. № 1168;

-Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление правительства Оренбургской области № 98 от 11.03.2008 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»; 2009 г.

- Постановление правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». М.; Минздрав России, 2003.
- СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитные поля в производственных условиях»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
- СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ».
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов». Серия 08. Выпуск 14, 2006 г.;
- ВСН 31-81 «Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов» Министерства нефтяной промышленности;
- ВСН 51-3-85 Мингазпром, ВСН 51-2.38-85 Миннефтепром «Проектирование промышленных стальных трубопроводов».

## **2. Сведения о климатической, географической, инженерно-экологической характеристике района строительства.**

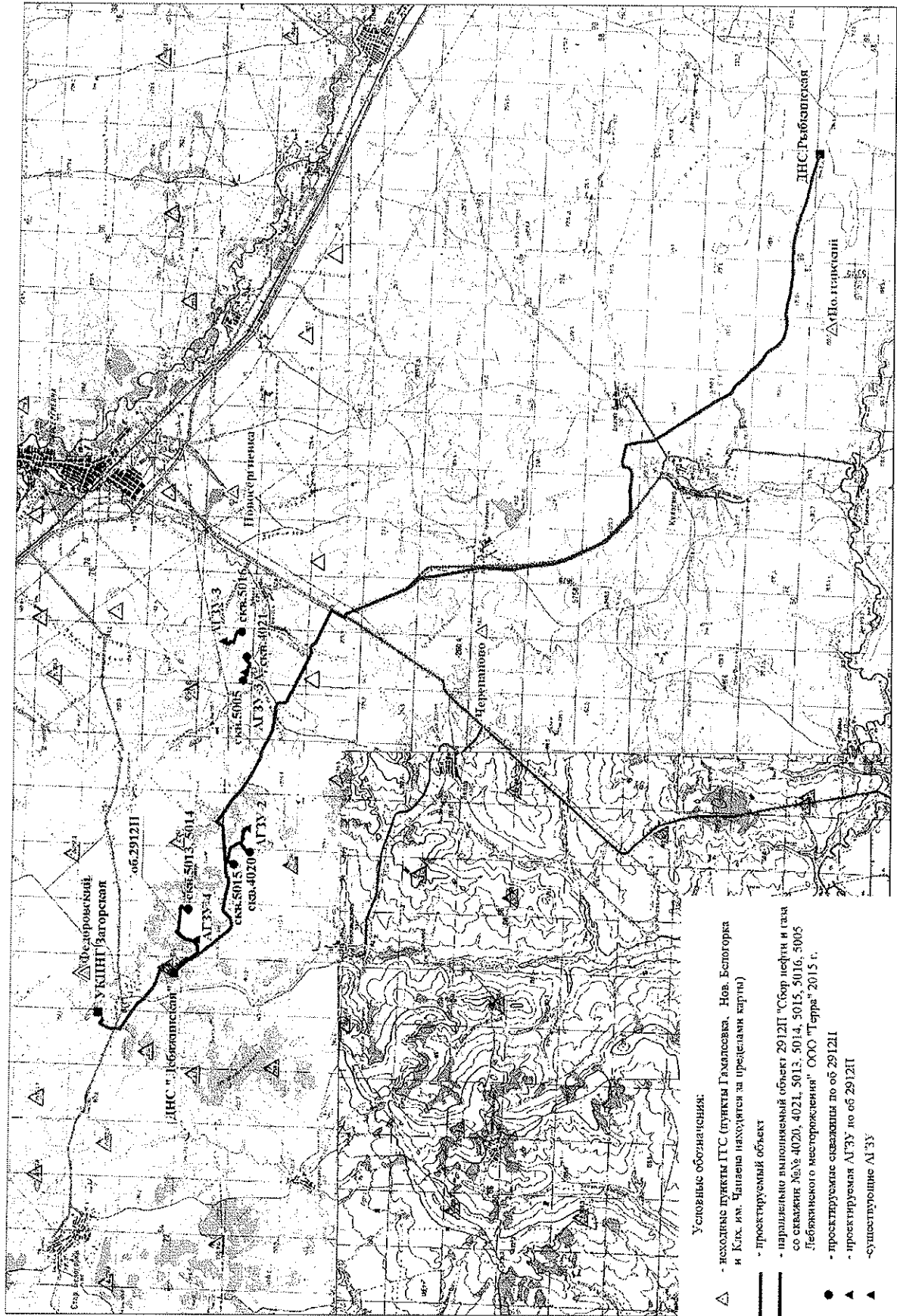
### **2.1. Административное положение**

В административном отношении проектируемый участок расположен в пределах Кулагинского, Лапазского, Староделогорского, Рыбинского сельсоветов и Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области.

Ближайшими населенными пунктами к району строительства являются: д. Черепанова (0,3 км); с. Кулагино (1 км); д. Дедово (1,5 км); д. Лебяжка (1,8 км); с. Лапаз (4,5 км); с. Рыбкино (10 км).

Транспортная сеть в районе ведения работ развита. Главными путями сообщения рассматриваемой территории являются автодороги с усовершенствованным капитальным покрытием «Оренбург - Самара», «Новосергиевка - Илек» с подъездами к селам Лапаз, Кулагино, Дедово, Старая Белогорка и др., а так же полевые и грунтовые подъездные дороги к существующим сооружениям ОАО «Оренбургнефть».

### **Обзорная схема района работ**



## 2.2. Рельеф и геоморфология

Участок производства работ приурочен к крупной геоморфологической структуре - равнинам Приуралья. Равнины Приуралья отражают в рельефе древние структуры юго-востока Восточно-Европейской платформы.

В геологическом строении приповерхностной части исследуемой территории по данным изысканий участвуют следующие грунты: четвертичные аллювиальные (aQ) и аллювиально-делювиальные (adQ) глины и суглинки, элювиально-делювиальные (edQ) супеси, нижнетриасовые (T1) глины и пески, среднеюрские (J2) пески. С поверхности практически повсеместно развит почвенно-растительный слой (pQ), в пределах площадки ДНЕ «Рыбкинская», а также на местах переходов трассы через автодороги развиты техногенные (tQ) насыпные грунты.

Подземные воды в период изысканий на участке проектируемой трассы вскрыты на глубинах 0,5-4,5 м и приурочены к слоям аллювиальных, реже аллювиально-делювиальных суглинков и глин. По химическому составу грунтовые воды преимущественно хлоридно-гидрокарбонатно-натриево-магниево-кальциевые, реже гидрокарбонатно-магниево-кальциевые.

Химический состав подземных и поверхностных вод во многом идентичен, о чем свидетельствуют результаты анализа речных вод. Для района характерно развитие хлоридных фаций грунтовых вод, что, по-видимому, связывается с действующим производством и нефтедобычей.

Исследуемая территория производства работ характеризуется проявлением следующих опасных природных процессов:

- сейсмичность;
- подтопление;
- эрозионная деятельность постоянных и временных водотоков.

Грунты, развитые на изыскиваемой территории характеризуются II и III категориями по сейсмическим свойствам.

Активность эрозионного процесса в пределах границ прохождения трассы проектируемого нефтепровода низкая.

Развитие обвально-оползневых процессов, а так же карст и явления связанные с ним в пределах территории производства работ не прогнозируются.

Трасса проектируемого нефтепровода на своем протяжении (50 км) проходит, главным образом, в пределах коренных склонов - наиболее возвышенных участков долин рр. Ольшанка, Кинделька, Контузла, Иртека, Лебяжка и Кинделя. На своем протяжении трасса пересекает р. Ольшанка, Кинделька и Контузла, а также многочисленные балки, в низинах которых возможно образование временных водотоков.

### **2.3. Климатическая характеристика**

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к климатическому району IIIА.

Климат района резко континентальный с холодной зимой и жарким сухим летом, недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением, что объясняется его значительной удаленностью от морей и близостью к полупустыням Казахстана. Климатические условия исследуемой территории характеризуются большой амплитудой колебания годовой и суточной температур, сильными ветрами, непродолжительным весенним и продолжительным осенним периодами. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца - января составляет минус 12,9 °С, а самого жаркого месяца - июля плюс 22,0 °С. Продолжительность периода с отрицательными температурами составляет 149 дней.



Ветер отличается крайней изменчивостью, как по направлению, так и по скоростному режиму. В среднем, Всего 45 дней В году бывают безветренными. Зимой преобладает восточное и юго-западное направление ветра, летом - восточное и северо-западное. Средняя скорость ветра составляет 3,9 м/сек, максимальная - 15 м/сек. На территории участка производства работ характерны особенно сильные ветры, дующие зимой во время снежных буранов и летом в периоды, характеризующиеся низкой относительной влажностью и высокой среднесуточной температурой.

Влажность воздуха характеризуется одним из основных показателей - относительной влажностью, наименьшее значение которой отмечается в теплое время с минимумом в мае, а наибольшее - в ноябре-декабре и марте. Среднее количество осадков за год составляет 365 мм. Число дней с метелями колеблется здесь от 26 до 49 дней в году. Грозы случаются в среднем за год в течение 21-29 дней. Наибольшее развитие грозовой деятельности отмечается в июле.

Атмосферное давление на территории ведения работ относится к континентальному типу, имеющему хорошо выраженный годовой ход. Наиболее опасные неблагоприятные метеорологические условия (НМЧ) связаны с туманами, штилями и температурными инверсиями. Общая продолжительность солнечного сияния составляет 2198 часов. Наибольшая продолжительность отмечается в июле (322 часа), наименьшая - в декабре (55 часов).

#### **2.4. Растительность и почвы**

Рассматриваемый район относится к степной зоне. Растительность представлена следующими сообществами растений. На участках, сохранивших черты коренных степных травостоев, произрастает, в основном, ковыльно- типчаково-полынная группировка и древесные сообщества. По днищам оврагов и балок растительность представлена разнотравно-злаковой группировкой. На пахотно-непригодных площадях, малоценных в кормовом отношении, произрастает устойчивый к выпасу травостой. Распаханные площади заняты зерновыми и кормовыми культурами, садовыми участками. На площадях, занятых государственной лесополосой западно-восточной ориентировки и мелкими лесополосами, произрастают береза, осина, липа, клен, ясень, подлесок-орешник, крушина, бересклет и поросль деревьев.

Почвы представлены в основном черноземами южными (обыкновенными, карбонатными, солонцеватыми). Большую часть территории занимают черноземы южные карбонатные с относительно малым содержанием гумуса. Встречаются лугово-черноземные, дерново-черноземные, солонцеватые почвы, пески и солонцы степные.

Около 80% территории подвержено водной эрозии почв. Эродированные почвы отличаются от незродированных того же генетического типа меньшей мощностью перегнойного горизонта, пониженной гумусированностью, повышенной щебнистостью и карбонатностью, меньшими запасами питательных веществ.

#### **2.5. Сведения о хозяйственном освоении и использовании территории, техногенные нагрузки, опыт местного строительства**

Трасса проектируемого объекта располагается на территории Новосергиевского района Оренбургской области. Степень экономической освоенности района высокая. В его пределах

располагается один из крупных на Южном Урале и в Предуралье агропромышленный комплекс. В области развита машиностроительная, нефтегазохимическая, легкая и пищевая промышленности, электроэнергетика. За последние тридцать лет в районе открыты и разрабатываются многочисленные месторождения нефти и газа, которые являются уникальными по запасам газа и крупными по запасам нефти.

Основным занятием сельского населения является зерновое земледелие и в меньшей мере - животноводство.

Инженерные коммуникации представлены подземными трубопроводами, кп и воздушными высоковольтными линиями.

Накопленный опыт строительства в данном районе, подтверждает достаточную устойчивость грунтов в основании зданий и сооружений.

Сведения о деформации зданий и сооружений, зависящих от инженерно-геологических условий, отсутствуют.

## **2.6. Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях**

Воздействие на земельные ресурсы при реализации проекта строительства объекта: «Нефтепровод ДНС Рыбкинская-УКПНГ Загорская», заключается в изъятии из сельхозоборота пахотных (и выгонных) земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях.

Отвод земель предусмотрен двух видов:

- во временное пользование на период строительства;
- в постоянное пользование на период эксплуатации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Обоснование площади земельных участков приняты в соответствии с: -СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

- СН 465- 74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4500 кВ».
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Трасса нефтепровода выдрана по критериям оптимальности, с учетом охраны окружающей среды, металлоемкости, технического обслуживания, возможности ремонта в любое время года и условий минимального интегрированного риска в целом, связанного с реализацией проектных решений

Прокладка линейной части нефтепровода производится на допустимых расстояниях от населенных пунктов, археологических памятников, зданий и сооружений, параллельно существующим коридорам коммуникаций. Строений и сооружений, подлежащих сносу, по трассе нет.

## **3. Проектные решения. Проектируемые сооружения.**

Проектируемый газопровод ДНС «Рыбкинская» - УКПНГ «Загорская» предназначен для

транспортировки попутного нефтяного газа от ДНС «Рыбкинская» (после компримирования до давления 2,1 МПа, последующего охлаждения до температуры 0<sup>0</sup>С и отделения выделившегося конденсата) на УКПНГ «Загорская».

- площадка узла подключения (УП-01) газопровода к объектам ДНС «Рыбкинская» (сооружения в границах площадки ДНС «Рыбкинская» на ПК1+20,0);
- площадка узла запуска средств очистки и диагностики (СОД) УЗС-01 в районе ДНС «Рыбкинская» ПК2+00,0;
- площадки конденсатосборников V=5м<sup>3</sup> по трассе газопровода - КС-01, КС-02, КС-03 на ПК40+50,0, ПК95+50,0, ПК146+90,0 соответственно;
- площадки узлов запорной арматуры по трассе газопровода N1-N7;
- площадка узла приема средств очистки и диагностики (СОД) УПС-01, узла сепарации газа, системы измерения количества газа (СИКГ), в районе УКПНГ «Загорская» ПК487+50,0;
- площадка дренажной емкости ЕП-01 V=12,5м<sup>3</sup> для слива дренажа с узла приема СОД, газосепаратора и СИКГ;
- площадка узла подключения УП-02 к объектам УКПНГ «Загорская» (сооружения в границах площадки УКПНГ «Загорская» на ПК 490+00,0);
- продувочные свечи на узлах подключения, узлах запуска и приема очистных устройств, запорной арматуре, конденсатосборниках, газосепараторе, блоке системы измерения газа на расстоянии не менее 15 м от сооружения;
- вытяжные свечи из концов футляров при переходе через автомобильные дороги и водные преграды.

#### **4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.**

##### **4.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта.**

Проектируемый газопровод ДНС «Рыбкинская» - УКПНГ «Загорская» предназначен для транспортировки попутного нефтяного газа от ДНС «Рыбкинская» (после компримирования до давления 2,1 МПа, последующего охлаждения до температуры 0<sup>0</sup>С и отделения выделившегося конденсата) на УКПНГ «Загорская».

Расчетный диаметр проектируемого газопровода DN250. Максимальное рабочее давление трубопровода составляет 2,5 МПа. Расчетное давление газопровода принято 4,0 МПа.

Протяженность газопровода составляет 50 км.

Проектируемый газопровод прокладывается подземно. Газопровод относится к промышленным трубопроводам и проектируется в соответствии с нормами СП 34-116-97, Стандарта компании № П1-01.05 С-0038 версия 1.00.

На газопроводе проектирование следующих сооружений:

- площадка узла подключения (УП-01) газопровода к объектам ДНС «Рыбкинская» (сооружения в границах площадки ДНС «Рыбкинская» на ПК1+20,0);
- площадка узла запуска средств очистки и диагностики (СОД) УЗС-01 в районе ДНС «Рыбкинская» ПК2+00,0;
- площадки конденсатосборников V=5м<sup>3</sup> по трассе газопровода - КС-01, КС-02, КС-03 на ПК40+50,0, ПК95+50,0, ПК146+90,0 соответственно;
- площадки узлов запорной арматуры по трассе газопровода N1-N7;
- площадка узла приема средств очистки и диагностики (СОД) УПС-01, узла сепарации газа, системы измерения количества газа (СИКГ), в районе УКПНГ «Загорская» ПК487+50,0;
- площадка дренажной емкости ЕП-01 V=12,5м<sup>3</sup> для слива дренажа с узла приема СОД, газосепаратора и СИКГ;
- площадка узла подключения УП-02 к объектам УКПНГ «Загорская» (сооружения в границах площадки УКПНГ «Загорская» на ПК 490+00,0);

– продувочных свечей на узлах подключения, узлах запуска и приема очистных устройств, запорной арматуре, конденсатосборниках, газосепараторе, блоке системы измерения газа на расстоянии не менее 15 м от сооружения;

– вытяжных свечей из концов футляров при переходе через автомобильные дороги и водные преграды.

Трасса проектируемого газопровода пересекает существующие автодороги, водные преграды, подземные коммуникации, линии электропередач.

Прокладка проектируемого газопровода через естественные искусственные преграды принята подземно, в том числе:

- реки методом ННБ;
- автодороги методом прокола.

Подземная прокладка газопровода предусматривается с учетом упругого изгиба и минимального количества углов поворота.

Проектируемый газопровод пересекает ряд существующих некатегорированных (грунтовых) и категорированных автодорог. Переходы через некатегорированные автодороги предусмотрены подземно открытым способом. Переходы через категорированные автодороги методом прокола.

Глубина заложения участков трубопровода, прокладываемых под автодорогами всех категорий, не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра, а в выемках и на нулевых отметках не менее 0,5 м от дна кювета водоотводной канавы или дренажа. Концы футляра на переходах через автодороги III, IV, V категорий выводятся на расстояние 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

Диаметр футляра на 200 мм больше диаметра прокладываемого трубопровода. В проекте принят защитный футляр диаметром DN500 для проектируемого газопровода DN250.

Угол пересечения трубопровода с автомобильными дорогами должен быть, как правило, 90°. Прокладка трубопровода через тело насыпи не допускается.

Трасса трубопровода пересекает водные преграды.

Переходы газопровода через заболоченные земли и ручей Крутой дол предусматриваются подземными траншейным способом.

Переходы газопровода через реки предусматриваются подземно методом наклонно-направленного бурения (ННБ).

Согласно п.7.2 СП 34-116-97 границами однониточного подводного перехода трубопровода, определяющими длину перехода, является участок ограниченный горизонтом высоких вод (ГВВ) не ниже отметок 10%-ной обеспеченности.

Проектируемый газопровод ДНС “Рыбинская” - УКПНГ “Загорская” расположен на участке надпойменной террасы левого берега реки Самары и проходит в северо-западном направлении.

Начало газопровода находится в 12,3 м к юго-востоку от с. Кулагино, в 11,4 км к юго-востоку от с. Дедово, в 5,3 км к юго-западу от с. Дубовая Роща.

На ПК94+50.0-ПК95+60.0 проектируемый газопровод проходит через заболоченные земли. Далее идет в северо-западном направлении вдоль защитной лесополосы, в 30 м от нее.

На ПК127+89,9 газопровод пересекает автодорогу межмуниципального значения “Кулагино-Дедово”.

В районе ПК137+50.0-ПК139+00.0 газопровод пересекает реку Кинделька.

На ПК145+50.0-ПК147+00.0 трасса газопровода пересекается с рекой Ольшанка. Берега в месте пересечения имеют высоту около метра.

Далее трасса газопровода идет в западном направлении и на ПК166+0.0-ПК167+0.0 пересекает автодорогу межмуниципального значения “Подъезд к с. Кулагино от а/д “Новосергиевка-Илек””.

После пересечения защитной лесополосы, поворачивает на северо-запад и идет вдоль вышеуказанной автодороги, в 100 м от нее. На ПК214+50.0-215+50.0 трасса газопровода пересекает реку Ольшанка.

В 400 м к востоку от оси проектируемого газопровода расположено с. Черепаново. На ПК231+70.0-232+70.0 трасса пересекает овраг.

На ПК282+61,6 проектируемый газопровод пересекает автодорогу «Новосергиевка-Илек» на 11+322,4 км. Далее газопровод следует вдоль вышеуказанной автодороги, между автодорогой и защитной лесополосой, в северо-восточном направлении, затем поворачивает на северо-запад.

На ПК303+30.0-ПК305+00.0 проектируемый газопровод пересекает ручей Крутой дол. Далее трасса проектируемого газопровода идет по пастбищным и пашенным землям и на ПК464+30.0-ПК465+50.0 пересекается с рекой Контузла.

После пересечения лесного участка, шириной 45 метров трасса газопровода следует в северо-западном направлении по пастбищным землям, поворачивает на северо-восток и на ПК481+44,8 пересекает автодорогу межмуниципального значения «Подъезд к с. Старобелогорка от а/д «Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» (Самара-Оренбург)»».

Конец проектируемого газопровода находится в 19,2 км к западу от с. Новосергиевка, в 7,5 км к востоку от с. Старая Белогорка, в 8,8 км к северо-западу от с. Новокинделька.

Абсолютные отметки высот колеблются в пределах от 235,90 (начало трассы) до 249,06 м (конец трассы).

Ведомость пересечений проектируемого газопровода с инженерными коммуникациями приведена в приложении Б.

План трассы проектируемого газопровода, сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков приведены на чертежах 2213П-П-131.000.000-ППО-02-Ч-001...2213П-П-131.000.000-ППО-02-Ч-025, 2213П-П-131.000.000-ППО-03-Ч-001...2213П-П-131.000.000-ППО-03-Ч-006.

#### **4.2. Обоснование схем транспортных коммуникаций**

База материально-технического обеспечения расположена вблизи от участка работ.

Дорожная сеть представлена автодорогами «Самара-Оренбург», «Новосергиевка - Илек».

Доставка материалов к проектируемым сооружениям осуществляется от базы материально-технического обеспечения по существующим и временным асфальтобетонным автомобильным дорогам.

#### **4.3. Обоснование удаления проектируемого предприятия, здания, сооружения и организации, отнесенных к категориям по ГО.**

Удаление проектируемых объектов от категорированных по ГО объектов и населенных пунктов согласно п.п. 3.4.- 3.17. СНиП 2.01.51-90 не регламентируется.

В соответствии с исходными данными, выданными Главным Управлением МЧС России по Оренбургской области, проектируемые объекты не являются категорированными объектами. Город Оренбург является категорированным и относится к I группе по гражданской обороне.

#### **4.4. Данные об огнестойкости проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90**

Степень огнестойкости зданий и сооружений объекта не регламентируется требованиями п.4.3. СНиП 2.01.51-90.

Противопожарные расстояния между сооружениями принимаются согласно СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП Н-89-80\*, ВНТП 3-85, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

#### **4.5. Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности объекта в военное время**

С объявлением «Особого периода» проектируемые объекты будут эксплуатироваться без постоянного присутствия обслуживающего персонала на их территории.

Управление ГО, оповещение об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий до прекращения деятельности в военное время осуществляет ПДС ЦДНГ № 5 и/или ДДС ОАО «Оренбургнефть» по существующей схеме управления ГО и оповещения по существующим переносным радиосредствам, имеющимся у обслуживающего персонала временно находящихся на проектируемых объектах.

Передачу сигналов ГО, информации управления ГО, оповещения об опасностях осуществляет оператор ПДС ЦДНГ № 5 и/или диспетчер ДДС ОАО «Оренбургнефть» по радио сетям связи (основному каналу) передачей речевого сообщения и/или условного сигнала в слуховом диапазоне частот (22-5000 Гц) до старшего обслуживающей бригады, который оповещает голосом всех людей временно находящихся в месте работ на территории проектируемых объектов.

Дополнительно (дублирующий канал оповещения) предусмотрена возможность использования исполнительных устройств АСОУЗ и запроектированного радиоприемника с диапазоном частот местных радиостанций. Проектируемые объекты являются стационарными сооружениями, и характер производства не предполагает возможности их переноса в военное время в другое место.

#### **4.6. Обоснование отнесения объекта (организации) к категории по ГО**

По данным Главного управления МУС России по Оренбургской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»

#### **4.7. Сведения о размерах и границах территории объекта, границах запретных, охранных и санитарно-защитных зон проектируемого объекта**

Расчёт площади земельных участков, предоставляемых для строительства проектируемых сооружений, произведен на основании решений по обоснованию размеров земельных участков принятых в п.3. Данные расчёта приведены в таблице 1.

Общая площадь испрашиваемых земельных участков для строительства объекта на территории Новосергиевского района Оренбургской области составляет 158.0330 га, из них:

на период строительства – 156.9872 га;

на период эксплуатации – 1.0458 га.

Границы запретных, охранных зон для проектируемых площадок по контуру ограждающих конструкций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, приложение 5, от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти создаются санитарные полосы отчуждения, величина которых для рассматриваемого коридора трубопроводов, должна быть не менее 75 м до городов и поселков. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные полосы отчуждения для магистральных

трубопроводов имеют статус санитарно-защитной зоны, но не требуют мероприятий по ее организации. Санитарной полосой отчуждения объектов настоящей реконструкции жилых территорий не затрагивается.

## **5. Описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территории**

Основными работами по подготовке строительной полосы являются:

- разбивка пикетажа по оси трассы и в ее характерных точках (в местах поворота оси, пересечений с существующими коммуникациями);
- установка знаков (вешки, столбы и пр.) по границам строительной полосы;
- создание геодезической разбивочной основы (ГРО) для строительства;
- расчистка территории от лесо-растительности, вертикальная планировка, водоотвод;
- устройство временных проездов при пересечении строительной колонной существующих подземных коммуникаций;
- срезка плодородного слоя почвы (ПСП) на фактическую глубину и укладка в отвал.

После завершения строительства предусматривается рекультивация нарушенных земель в два этапа: технический и биологический.

## **6. Охрана окружающей природной среды**

### **6.1. Нормативно-правовая база**

Данный раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

-Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

-Положением о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.1993 г. № 1362.;

-Постановление № 77 от 28.01.1993 г. Об утверждении «Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельхозпроизводства»; -Постановление № 262 от 07.05.2003 г. 05 утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;

-Нормы отвода земель для линий связи. ОН 461-74;

-ГОСТ 17.4.3.02-85. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

-Сборник нормативно-методических документов «Безопасное обращение с отходами» С-Петербург, 1998 г.

-ГОСТ 17.2.3.02-78. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями; -ОНД-86. Методика расчета в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. - Д.: Гидрометеиздат, 1987 г.; -ОНД-1-84. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и выдачи разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям. - М.: Гидрометеиздат, 1984 г.; -СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. М: Минздрав России, 2003 г. (Новая редакция в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»); -Перечень методик, используемых в 2013 году для расчета, нормирования и контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, утвержденный Генеральным директором ОАО «НИИ Атмосфера» Недре А.Ю. 24 декабря 2012.

### **6.2. Источники загрязнения почв**

В настоящее время основными источником загрязнения в районе проектируемых работ являются: сельскохозяйственное производство - смыв удобрений с полей, неконтролируемый выпас скота, деятельность молочных ферм и животноводческих комплексов, неканализованные населенные пункты, а также, действующие нефтепромысловые объекты.

При выполнении намеченных проектом работ по строительству проектируемого объекта воздействие будет в процессе строительства и будет незначительным и кратковременным, так как ограничено периодом строительства.

Связано оно в основном с механическими нарушениями площадного типа - планирование и расчистка территории под строительство.

Возможными источниками загрязнения почв будут:

-хозбытовые сточные воды и жидкие бытовые стоки,- -твёрдые бытовые отходы.

Воздействие от намеченных данным проектом работ незначительно и кратковременно, так как ограничено периодом строительства. Кроме того, проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий направленных на минимизацию производимого воздействия, на почвенный покров территории (рекультивация техническая и биологическая сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительного-монтажных работ).

### **6.3. Характеристика особо охраняемых природных территорий**

Проектируемые работы в административном отношении намечены на территории Оренбургского района Оренбургской области.

По данным Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в пределах территории проектируемого объекта особо охраняемые территории отсутствуют.

### **6.4. Объекты историко-культурного наследия**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

В рамках ранее выполненных исследований и изысканий в пределах в пределах территории проектируемого объекта памятников истории и культуры, объектов археологического и культурного наследия, включенных в реестр не выявлено.



## **6.5. Мероприятия по охране недр**

При проведении проектных и строительных работ по объекту воздействие происходит лишь на грунты на глубину не более 2 м. В процессе эксплуатации проектируемые объекты не могут быть источником загрязнения недр.

В связи с этим специальных мероприятий по охране недр В настоящей работе не предусматривается.

### **6.6. Охрана Воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения.**

Загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ на период строительства проектируемых объектов будет происходить за счет:

- работы строительных машин, механизмов и обслуживающего автотранспорта;
- выбросов загрязняющих веществ при выполнении сварочных работ;
- выбросов загрязняющих веществ при выполнении антикоррозионных мероприятий;
- выбросов загрязняющих при работе дизельных установок.

В результате реализации намечаемой деятельности загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ возможно лишь на период строительства, в связи с тем, что проектируемый объект не является источником Выделения Вредных веществ в атмосферу.

### **6.7. Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства**

В процессе реализации работ по строительству объекта отходы будут образовываться на всех без исключения этапах работ:

На этапе строительства объекта (подготовительные, земляные, строительные-монтажные работы):

- твердые бытовые отходы;
- строительные;
- отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, - от автотранспорта, участвующего в строительстве.

На этапе эксплуатации объекта:

- трансформаторное масло, при ежегодной замене масла.

Отходы, образующиеся от автотранспорта и строительной техники (отходы лома черных металлов, изношенных шин, автомобильных камер и т.д.), образуются на автотранспортных предприятиях (на площадке строительства не образуются) и учитываются в отчетности субподрядной организации, участвующей в строительстве. Отходы при эксплуатации автотранспорта на период строительства рассчитаны по удельным показателям.

Безопасное обращение с отходами при их сборе, складировании и транспортировке регламентируется Инструкциями по предприятию, в которых определены меры безопасности при сборе, погрузке и вывозе отходов на специализированные предприятия.

---

Места временного накопления отходов на территории промплощадки оборудуются в соответствии с требованиями нормативных документов. Хранение отходов на рабочих местах не допускается.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, вывозятся подрядчиком согласно договору подряда на строительство, с помощью специального автотранспорта, имеющего разрешение на вывоз отходов. Периодичность вывоза отходов от материалов и изделий в процессе строительного производства принимается один раз в месяц, а также после окончания строительства.

Согласно договору на строительство подрядчик обеспечивает выполнение на территории проведения работ необходимых мероприятий по санитарно-экологической обстановке, в том числе и сдачу образовавшихся отходов организациям, имеющим лицензию на утилизацию данного вида отхода (генеральная подрядная строительная организация будет определена по результатам конкурсного отбора).

## **7. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.**

Проектной документацией для защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод земель под производственные объекты производится исходя из минимально необходимых размеров площадных и линейных объектов;
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;
- проведение строительных работ на более устойчивых, по отношению к механическим нарушениям, почвах;
- движение транспортной и строительной техники допускается круглогодично только по постоянным дорогам (зимой и по специально подготовленным зимним технологическим дорогам - зимникам);
- опережающее строительство подъездных дорог ко всем строительным площадкам;
- как техническая, так и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Территории, отводимые временно, необходимы для выполнения технологических операций, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.