

**Протокол № 2/08-2021  
о результатах аукциона**

Место проведения аукциона: Оренбургская область, Новосергиевский район, село Лапаз, ул. Правительственная, 7

Дата проведения аукциона: «16» августа 2021 г.

Время начала аукциона: в 11 ч. 00 мин. местного времени

Аукцион завершился в 12 ч. 30 мин. местного времени

Место подведения итогов аукциона: Оренбургская область, Новосергиевский район, село Лапаз, ул. Правительственная, 7

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Лапазский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

Адрес местонахождения организатора аукциона: Оренбургская область, Новосергиевский район, село Лапаз, ул. Правительственная, 7

Форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - комиссия) определен в соответствии с Постановлениями администрации муниципального образования Лапазский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 13.07.2021 № 39-п и от 09.08.2021 № 42-п.

Всего членов комиссии: 5 (пять).

На заседании комиссии присутствуют 5 (пять) членов комиссии, в том числе:

1. Председатель комиссии: Елфимов Н.И.;
1. Заместитель председателя комиссии: Кудашкина К.В.;
2. Секретарь комиссии: Лаврентьева Е.И.;

Члены комиссии:

4. Балахонцева О.А.;
5. Корнилов Е.А.

Заседание комиссии правомочно, поскольку присутствует более 50 % от состава комиссии.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации МО Лапазский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 12.07.2021 № 38-п, извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 130721/16720523/01 от 13.07.2021).

**Предмет аукциона: право заключения договоров аренды следующих земельных участков:**

№ лота	Кадастровый № земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Срок договора аренды	Площадь земельного участка, кв.м	Начальный размер арендной платы (за год), руб.	Задаток, руб. (20 % от начального размера арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3 % от начального размера арендной платы)
1	56:19:0710001:44	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Новосергиевский, Лапазский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:19:0710001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	5 (пять) лет	1723000	76501	15300,2	2295,03
2	56:19:0710001:45	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Новосергиевский, Лапазский сельсовет, земельный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	5 (пять) лет	2255000	99220	19844	2976,6

		участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:19:0710001							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

**Сведения об участниках аукциона:** на основании протокола рассмотрения заявок № 1/08-2021 от 12 августа 2021г. участниками аукциона признаны:

**По Лоту № 1:**

1. Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507), паспорт 53 03 766306 выдан 11.08.2003 1 отд. Милиции Ленинского РОВД гор.Оренбурга, зарегистрирован по адресу: 460001, г.Оренбург, ул. Чкалова, д.32, кв. 139.

Регистрационный номер заявки № 1.

Дата и время подачи заявки: «23» июля 2021г. в 14 час. 00 мин. (местного времени).

2. Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210), паспорт 53 19 937396 выдан 19.08.2019 УМВД РОССИИ по Оренбургской области, адрес (местонахождения): 460000, г.Оренбург, ул.Яицкая, д.58, кв.5, зарегистрирован по адресу: г.Оренбург, ул.Чкалова, д.32, кв.260.

Регистрационный номер заявки № 2.

Дата и время подачи заявки: «26 июля 2021г. в 9 час. 16 мин. (местного времени).

3. Амиров Эмиль Равильевич, паспорт гражданина РФ 53 15 594786 выдан Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в с.Ташла, зарегистрирован по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с.Ташла, ул. Российской, д.13.

Регистрационный номер заявки № 3.

Дата и время подачи заявки: «10» августа 2021г. в 16 час. 05 мин. (местного времени).

3. Эмирагаев Назим Абдурагимович (ИНН 561108526032), паспорт 53 07 619264 выдан 15.02.2008 отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе города Оренбурга, адрес места жительства: 460009, г.Оренбург, ул. Чернышевского, д.24, кв.143.

Регистрационный номер заявки № 4.

Дата и время подачи заявки: «11» августа 2021г. в 2 час. 04 мин. (местного времени).

4. Ярцев Виктор Александрович (ИНН 632122702670), паспорт 36 04 715892 выдан Автозаводским РУВД г.Тольятти Самарской области 05.12.2003, зарегистрирован по адресу: 445030 РФ Самарская область, г.Тольятти, ул. 40 Лет Победы, д.17 В, кв. 200.

Регистрационный номер заявки № 5.

Дата и время подачи заявки: «11» августа 2021г. в 12 час. 43 мин. (местного времени).

5. Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Назаров Александр Михайлович, (ОГРНИП 320565800005664, ИНН 563603824213)

Регистрационный номер заявки № 6.

Дата и время подачи заявки: «10» августа 2021г. в 11 час. 00 мин. (местного времени).

7. Заикин Геннадий Викторович, паспорт 53 06 537226 выдан отделом УФМС по Оренбургской области в Дзержинском районе г.Оренбурга 28.05.2007, зарегистрирован по адресу: 443528, г.Самара, ул. Академика Дмитрия Козлова, 7, кв.126

Регистрационный номер заявки № 7.

Дата и время подачи заявки: «11» августа 2021г. в 13 час. 32 мин. (местного времени).

8. Славкин Денис Викторович (ИНН 632140578721) паспорт 36 06 585801 выдан Автозаводским РУВД г.Тольятти Самарской области, зарегистрирован по адресу: 445030, Самарская область, г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13 Б, кв. 158

Регистрационный номер заявки № 8.

Дата и время подачи заявки: «11» августа 2021г. в 14 час. 09 мин. (местного времени).

9. Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кублякова Наталья Анатольевна (ИНН 561019614209; ОГРНИП 320565800032748)

Регистрационный номер заявки № 9.

Дата и время подачи заявки: «11» августа 2021г. в 16 час. 25 мин. (местного времени).

**По Лоту № 2:**

1. Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507), паспорт 53 03 766306 выдан 11.08.2003 1 отд. Милиции Ленинского РОВД гор.Оренбурга, зарегистрирован по адресу: 460001, г.Оренбург, ул. Чкалова, д.32, кв. 139)  
Регистрационный номер заявки № 1.  
Дата и время подачи заявки: «23» июля 2021г. В 14 час. 00 мин. (местного времени).
2. Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210), паспорт 53 19 937396 выдан 19.08.2019 УМВД РОССИИ по Оренбургской области, адрес (местонахождения): 460000, г.Оренбург, ул.Яицкая, д.58, кв.5, зарегистрирован по адресу: г.Оренбург, ул.Чкалова, д.32, кв.260.  
Регистрационный номер заявки № 2.  
Дата и время подачи заявки: «26 июля 2021г. в 9 час. 16 мин. (местного времени).
3. Амиров Эмиль Равильевич, паспорт гражданина РФ 53 15 594786 выдан 02.12.2015 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в с.Ташла, зарегистрирован по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с.Ташла, ул. Российская, д.13.  
Регистрационный номер заявки № 3.  
Дата и время подачи заявки: «10» августа 2021г. в 16 час. 06 мин. (местного времени).
3. Эмирагаев Назим Абдурагимович (ИНН 561108526032), паспорт 53 07 619264 выдан 15.02.2008 отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе города Оренбурга, адрес места жительства: 460009, г.Оренбург, ул. Чернышевского, д.24, кв.143.  
Регистрационный номер заявки № 4.  
Дата и время подачи заявки: «11» августа 2021г. в 2 час. 04 мин. (местного времени).
4. Ярцев Виктор Александрович (ИНН 632122702670), паспорт 36 04 715892 выдан Автозаводским РУВД г.Тольятти Самарской области 05.12.2003, зарегистрирован по адресу: 445030 РФ Самарская область, г.Тольятти, ул. 40 Лет Победы, д.17 В, кв. 200.  
Регистрационный номер заявки № 5.  
Дата и время подачи заявки: «11» августа 2021г. в 12 час. 43 мин. (местного времени).
5. Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Назаров Александр Михайлович, (ОГРНИП 320565800005664, ИНН 563603824213)  
Регистрационный номер заявки № 6.  
Дата и время подачи заявки: «10» августа 2021г. в 11 час. 00 мин. (местного времени).
7. Заикин Геннадий Викторович, паспорт 53 06 537226 выдан отделом УФМС по Оренбургской области в Дзержинском районе г.Оренбурга 28.05.2007, зарегистрирован по адресу: 443528, г.Самара, ул. Академика Дмитрия Козлова, 7, кв.126  
Регистрационный номер заявки № 7.  
Дата и время подачи заявки: «11» августа 2021г. в 13 час. 32 мин. (местного времени).
8. Славкин Денис Викторович (ИНН 632140578721) паспорт 36 06 585801 выдан 22.03.2007 Автозаводским РУВД г.Тольятти Самарской области, зарегистрирован по адресу: 445030, Самарская область, г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13 Б, кв. 158  
Регистрационный номер заявки № 8.  
Дата и время подачи заявки: «11» августа 2021г. В 14 час. 09 мин. (местного времени).
9. Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кублякова Наталья Анатольевна (ИНН 561019614209; ОГРНИП 320565800032748)  
Регистрационный номер заявки № 9.  
Дата и время подачи заявки: «11» августа 2021г. в 16 час. 26 мин. (местного времени).

**Председатель комиссии объявил:** что на начало проведения аукциона (на 11-00 местного времени) зарегистрировались *Журнале регистрации участников торгов (в форме аукционов, конкурсов)* для участия в торгах следующие лица:

№ / №	ФИО/наименование юридического лица, зарегистрированного в Журнале регистрации участников торгов	Номер выданной карточки
ЛОТ № 1		
1	Амиров Эмиль Равильевич	1
2	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кублякова Наталья Анатольевна в лице представителя - Лёзина Максима Викторовича,	2

	действующего на основании доверенности № 1 от 01.08.2021	
3	Славкин Денис Викторович	3
4	Нестеренко Илья Андреевич в лице представителя - Юлдашева Ришата Хакимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом от 14.03.2021 (зарегистрирована в реестре № 56/110-н/56-2021-5-293)	4
5	Федоров Павел Николаевич в лице представителя — Клёсова Николая Анатольевича, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом от 08.02.2021 (зарегистрирована в реестре № 56/109-н/56-2021-1-107)	5
6	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Назаров Александр Михайлович	6
ЛОТ № 2		
1	Амиров Эмиль Равильевич	1
2	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кублякова Наталья Анатольевна в лице представителя - Лёзина Максима Викторовича, действующего на основании доверенности № 1 от 01.08.2021	2
3	Славкин Денис Викторович	3
4	Нестеренко Илья Андреевич в лице представителя - Юлдашева Ришата Хакимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом 14.03.2021 (зарегистрирована в реестре № 56/110-н/56-2021-5-293)	4
5	Федоров Павел Николаевич в лице представителя - Клёсова Николая Анатольевича, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом 08.02.2021 (зарегистрирована в реестре № 56/109-н/56-2021-1-107)	5
6	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Назаров Александр Михайлович	6

Иных допущенных к участию в аукционе лиц не прибыло.

1. Перед началом аукциона Председатель комиссии объявил, что аукционистом является Корнилов Евгений Александрович, которая будет осуществлять ведение аукциона.

2. Аукционист объявил аукцион по Лоту № 1 открытым.

3. Аукционист огласил начальный размер арендной платы по Лоту № 1 в размере 76501,00 руб., предложил участникам аукциона поднять билеты в случае, если они согласны заключить договор аренды по данной цене.

Первым поднял билет участник № 3.

Далее аукционист пояснил, что он будет оглашать следующие размеры арендной платы, увеличивая предыдущий размер арендной платы на «шаг аукциона», в случае, если участники согласны с предложенным размером арендной платы, они поднимают билеты.

В результате постепенного повышения арендной платы на «шаг аукциона» установлены следующие размеры арендной платы:

- Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 124696,63 руб. – поднял билет участник № 6.

- Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона: 126991,66 руб. – билет поднял участник № 1.

Далее аукционист огласил следующий размер арендной платы: 129286,69 руб. 3 (три) раза.

До третьего повторения заявленного размера арендной платы (129286,69 руб.) ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист объявил:

- аукцион по Лоту № 1 завершен;

- размер ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона: 126991,66 (сто двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто один) руб. 66 коп. (последнее предложение о размере ежегодной арендной плате);

- последнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделал участник № 1 - Амиров Эмиль Равильевич;

- предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы (124696,63 руб.) сделал участник № 6 - Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Назаров Александр Михайлович (ОГРНИП 320565800005664, ИНН 563603824213);

4. Председатель комиссии предложил проголосовать по следующему Решению: признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 1 - Амиров Эмиль Равильевич, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 126991,66 (сто двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто один) руб. 66 коп.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решили:** признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 1 - Амиров Эмиль Равильевич, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 126991,66 (сто двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто один) руб. 66 коп.

5. Аукционист объявил аукцион по Лоту № 2 открытым.

6. Аукционист огласил начальный размер арендной платы по Лоту № 2 в размере 99220,00 руб., предложил участникам аукциона поднять билеты в случае, если они согласны заключить договор аренды по данной цене.

Первым поднял билет участник № 3.

Далее аукционист пояснил, что он будет оглашать следующие размеры арендной платы, увеличивая предыдущий размер арендной платы на «шаг аукциона», в случае, если участники согласны с предложенным размером арендной платы, они поднимают билеты.

В результате постепенного повышения арендной платы на «шаг аукциона» установлены следующие размеры арендной платы:

- Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 688586,80 руб. – поднял билет участник № 1

- Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона: 691563,40 руб. – билет поднял участник № 1.

Далее аукционист огласил следующий размер арендной платы: 694540,00 руб. 3 (три) раза.

До третьего повторения заявленного размера арендной платы (694540,00 руб.) ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист объявил:

- аукцион по Лоту № 2 завершен;

- размер ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона: 691563,40 (шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят три) руб. 40 коп. (последнее предложение о размере ежегодной арендной плате);

- последнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделал участник № 1 - Амиров Эмиль Равильевич;

- предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы (688586,80 руб.) сделал участник № 1 — Амиров Эмиль Равильевич

6. Председатель комиссии предложил проголосовать по следующему Решению: признать победителем аукциона по Лоту № 2 участника № 1 - Амиров Эмиль Равильевич, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 691563,40 (шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят три ) руб. 40 коп.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решили:** признать победителем аукциона по Лоту № 2 участника № 1 - Амиров Эмиль Равильевич, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 691563,40 (шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят три) руб. 40 коп.

Настоящий протокол с момента его подписания является документом, удостоверяющим право победителя аукциона по Лотам № 1 и № 2 на заключение договоров аренды земельных участков.

Договоры аренды земельных участков по Лотам № 1 и № 2 должны быть заключены между Администрацией Лапазского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области и победителем аукциона (по Лотам № 1 и № 2) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

8. Настоящий протокол об итогах аукциона составлен в 3 (трёх) экземплярах, два из которых передается победителю аукциона по Лотам № 1 и № 2, а третий - остается у организатора аукциона.

9. Настоящий протокол об итогах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Победитель аукциона по Лотам № 1 и № 2:** Амиров Эмиль Равильевич, паспорт гражданина РФ 53 15 594786 выдан Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в с.Ташла, зарегистрирован по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с.Ташла, ул. Российская, д.13




(ФИО полностью и подпись)

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:

  
Н.И. Елфимов

Заместитель председателя комиссии:


  
К.В. Кудашкина

Секретарь комиссии:

  
Е.И. Лаврентьева

Члены комиссии:

  
О.А. Балахонцева

  
Е.А. Корнилов